



Week van de Verstedelijking: in discussie met de regio

Hoe groen moet de regio worden en welke keuzes maken we bij beperkte middelen? Hoe verhoudt de keuze voor kwaliteit in plaats van kwantiteit zich met de ambitie om 65.000 woningen te bouwen? Hoe ziet de ontwikkeling van Voorne-Putten er uit? Groener of juist roder? Is het probleem van de ontsluiting op dit eiland op te lossen? Hoe staat het met de verstedelijking rondom verkeers- en openbaar vervoerknooppunten? Deze en nog veel meer vragen en de antwoorden van de regio daarop kwamen op vrijdag 4 december 2009 aan de orde op de slotbijeenkomst van de Week van de Verstedelijking.

Hier mochten raadsleden en collegeleden uit de stadsregio commentaar geven op en in discussie gaan over de resultaten van de bestuurlijke discussies die tussen 13 en 20 november 2009 gehouden zijn onder de naam Week van de Verstedelijking. Deze discussies gingen over een aantal ruimtelijk-strategische onderwerpen:

- landschappelijke ontwikkeling in de regio
- programma rondom verkeersknooppunten en stationslocaties en de ontwikkeling van rivieroeveren
- ontwikkeling van Voorne-Putten
- invulling van het woningbouwprogramma

Jaap Wolf, Ewald van Vliet en Koos Karssen (leden van het dagelijks bestuur) en Leo Bartelse (directeur Maaskoepel) presenteerden op de slotbijeenkomst de resultaten van de gehouden discussies en de nog openstaande vragen over de genoemde onderwerpen. Alle raadsleden en portefeuillehouders van de regiogemeenten, betrokken marktpartijen en Maaskoepel (federatie van de regionale woningcorporaties) waren uitgenodigd voor de slotbijeenkomst. De aanwezigen gingen enthousiast met elkaar in discussie. Aan het einde van de slotbijeenkomst trokken zij gezamenlijke conclusies.

De conclusies die getrokken zijn bij de invulling van het woningbouwprogramma, worden verwerkt in het scenario voor de nieuwe verstedelijkingsafspraken. De resultaten van de overige onderwerpen komen via de programma's van de stadsregio aan bod. De Week van de Verstedelijking was de afronding van een belangrijke fase in het proces van de nieuwe verstedelijkingsafspraken. Het vervolg erop ziet er zo uit: in de eerste helft van 2010 brengt de stadsregio samen met elk van de gemeenten de specifieke lokale opgaven in kaart. Het gaat daarbij om de uitwerking van woonmilieus en de ontwikkeling van de woningvoorraad. De resultaten worden samengebracht in een samenhangend voorstel voor de hele regio in de vorm van een verstedelijkingsscenario. Dat wordt rond de zomer voorgelegd in een bestuurlijke conferentie, waarna besluitvorming plaatsvindt in commissie en regiораad.

De discussies

Landschappelijke ontwikkeling in de regio *Presentatie Ewald van Vliet, lid dagelijks bestuur stadsregio Rotterdam*



Ewald van Vliet

Discussiestelling

De middelen voor de regionale landschappelijke ontwikkeling zijn beperkt de komende jaren. De regio moet keuzes gaan maken. Uitgangspunten hierbij zijn het regionaal ruimtelijk structuurplan RR2020 en de lopende programma's uit het Regionaal Groenblauw Structuurplan 2.

Reactie regio

- Het beheer en onderhoud van groen loopt terug. We kunnen een win-winsituatie creëren door gebruik te maken van kennis en middelen van andere partijen. We kunnen ook kijken naar andere vormen van beheer en proberen slimme combinaties van ecologisch en groen beheer te realiseren.
- We moeten alle partijen die met groen bezig zijn bij elkaar brengen. Met eventuele tegenstrijdige belangen moet goed worden omgegaan.
- Een regionale aanpak is van gezamenlijk belang. De stadsregio kan hierbij sturend optreden.
- Het belang van binnenstedelijke parken en groen moet beter benadrukt worden.
- We moeten groen beter in verbinding brengen met wonen om de woonkwaliteit en de woonmilieus te versterken.



Gezamenlijke eindconclusies

- De regio moet prioriteiten stellen, omdat er hoge ambities zijn en maar beperkte middelen.
- De financiering van het groen moet komen vanuit de stadsregio, regiogemeenten en andere partijen. De agrarische sector en het cultuurlandschap kunnen mogelijk bijdragen.
- Meer centrale sturing door de stadsregio is belangrijk; de bestuurlijke spaghetti moet ontrafeld worden.

Programma rondom verkeersknooppunten en stationslocaties en de ontwikkeling van rivieroeveren *Presentatie: Jaap Wolf, lid dagelijks bestuur stadsregio Rotterdam*



Jaap Wolf

Discussiestelling

- Stationslocaties en regionale knooppunten

De stadsregio verbindt verstedelijking ook aan duurzame mobiliteit. Daarom is er veel aandacht voor de bereikbaarheid van stationslocaties en regionale knooppunten. De versteviging van het openbaar vervoer is echter afhankelijk van de programmering van woningen, kantoren en voorzieningen door de regiogemeenten. De stadsregio streeft daarom naar regionale afstemming in de programmering van kantoren en voorzieningen.

- Rivieroeveren:

De stadsregio wil de grootste openbare ruimte van de regio beter benutten: voor beleving (wonen en werken aan het water) en voor transport (vervoer over water). De versteviging van deze regionale context is echter afhankelijk van de inspanningen van de regiogemeenten.



Reactie regio

- *Stationslocaties en regionale knooppunten*
- Het is niet geheel transparant wat een regionaal knooppunt is en wat de consequenties zijn van het wel/niet behoren tot die categorie.
- *Rivieroevers*
- De kansen van bouwen langs de rivier worden gezien, maar het ontwikkelen ervan duurt lang.
- De regio moet een gebiedsvisie ontwikkelen op bouwen langs de rivier waarbij de veelgehoorde problemen zijn verwerkt. Het uitgangspunt van deze visie moet zijn 'geven en nemen' door gemeenten, marktpartijen en bedrijven.

Gezamenlijke eindconclusies

- De koppeling van de verstedelijkingsopgave aan duurzame mobiliteit is goed; door programmering te verbinden aan bereikbaarheid versterkt het programma en renderen de publieke investeringen in het openbaar vervoer.
- Regionale afstemming van de kantorenmarkt is noodzakelijk.
- Voor een goede discussie over de betrokkenheid van de stadsregio bij knooppunten is een heldere definiëring noodzakelijk.
- Een regionale visie van de stadsregio op de rivieroevers geeft ondersteuning en richting aan gemeentelijke ontwikkeling.

Ontwikkeling van Voorne-Putten

Presentatie: Jaap Wolf, lid dagelijks bestuur stadsregio Rotterdam



Jaap Wolf

Discussiestelling

Voorne-Putten heeft een integrale benadering van de verstedelijking nodig en een eilandbrede aanpak daarvan. De discussie verliep aan de hand van drie thema's: het toepassen voor het gehele eiland van de scenarioaanpak die gebruikt is voor de toekomstvisie van Westvoorne, de landschappelijke ontwikkeling (groen casco) en de ontsluiting van Voorne-Putten.

Reactie regio

- De oplossing van de huidige slechte ontsluiting van het eiland moet topprioriteit krijgen.
- De gemeenten op Voorne-Putten willen een gezamenlijke visie opstellen voor de Provinciale Structuur Visie (PSV) en werken aan een intergemeentelijk structuurplan. Ze willen verder gaan samenwerken op het gebied van woningbouw en woonmilieus en ook daarvoor een gezamenlijke agenda opstellen. De verstedelijkingsafspraken kunnen hier een brug voor zijn. De stadsregio kan bemiddelen bij moeizame kwesties.
- De woningbouwopgave van 11.000 woningen voor de komende 10 jaar is te groot gezien de autonome vraag van ca. 6.000 woningen. Dit aantal is bespreekbaar bij planuitval en als het past binnen de bebouwingskaders (rode contouren).
- Het eiland moet goed kijken wat zijn toekomst wordt. De eigen producten en oorspronkelijke kernen moeten dienen als uitgangspunt en identiteit van het eiland.



Gezamenlijke eindconclusies

- De ontsluiting van het eiland heeft absolute prioriteit.
- De eilandgemeenten willen intensiever samenwerken bij de huidige opgaven voor infrastructuur, groen, wonen en economie. En meer specifiek: de stadsregio moet een actievere rol spelen bij het bedrijventerrein in Brielle.

Invulling van het woningbouwprogramma

Presentatie: Koos Karssen, lid dagelijks bestuur stadsregio Rotterdam
Leo Bartelse, directeur Maaskoepel, federatie van woningcorporaties



Discussiestelling

Drie thema's staan centraal:

- Duurzaam bouwen

Duurzaam bouwen moet verder gaan dan alleen de uitgangspunten van de regionale klimaatagenda. De regiogemeenten moeten duidelijke afspraken maken over de aanpak en implementatie ervan. Vooral bestaande woningen moeten aangepast worden, omdat er minder nieuwe woningen gebouwd worden.

- Kwaliteit van woonmilieus

Realiseren van gewenste woonmilieus is voor gemeenten van levensbelang. De grote woontest van 2008 laat zien dat er een forse mismatch is in het huidige aanbod van woonmilieus. Maaskoepel heeft woonmilieus tot prioriteit gemaakt en een regionale woonmilieukaart ontwikkeld.

- Sociale woningbouwopgave

Werken aan kwaliteit mag niet betekenen dat de huisvesting van de primaire doelgroep in gevaar komt. De stadsregio wil afspraken maken over de ontwikkeling van de totale sociale voorraad per gemeenten. Die kan uitgebreid worden met bijvoorbeeld betaalbare koopwoningen. Afsproken kan worden dat bij afname van de doelgroep gemeenten met veel sociale woningen harder mogen dalen dan gemeenten met minder sociale woningen.

Reactie regio

- Duurzaam bouwen

De regiogemeenten willen duurzaam bouwen tot belangrijkste uitgangspunt maken voor de verstedelijkingsafspraken 2010-2020. Zij willen hiervoor de regionale klimaatagenda gebruiken en nauwer samenwerken met de corporaties en projectontwikkelaars.

- Kwaliteit van woonmilieus

De regiogemeenten onderschrijven het belang van de woonmilieubenadering. Dit is een lokale opgave die wel regionale sturing nodig heeft. Gemeenten mogen hierbij elkaar niet verdringen, daarom moeten zij hun woonvisies op elkaar afstemmen. Er moet een aanvaardbaar convenant komen voor de komende tien jaar.

- Sociale woningbouwopgave

De regiogemeenten willen de voorraadontwikkeling als belangrijkste criterium hanteren voor de sociale woningbouw in de komende tien jaar. Kwaliteit staat hierbij voorop.

- Overig

- De door het rijk gewenste aantal van 65.000 nieuwe woningen voor deze regio in de komende tien jaar, moet niet als geldtrekker gebruikt worden. Gemeenten kunnen hierdoor in de problemen komen, mochten deze aantallen niet gehaald worden.
- Rotterdam vindt dat met voldoende bouwtempo 65.000 woningen haalbaar zijn.
- De gemeentegrensoverschrijdende voorzieningen moeten beter op elkaar afgestemd worden.
- Er moet meer aandacht komen voor de ontwikkeling van tussengebieden.
- Gemeenten mogen bijzondere doelgroepen niet vergeten.

Gezamenlijke eindconclusies

- De regionale klimaatagenda speelt een belangrijke rol bij het duurzaam bouwen in de komende tien jaar.
- De Maaskoepel, federatie van woningcorporaties, krijgt een voortrekkersrol bij het ontwikkelen en transformeren van de gewenste woonmilieus.
- De ambitie van het rijk om in de stadsregio 65.000 nieuwe woningen te bouwen, wordt gemonitord en bijgestuurd aan de hand van behoeften en omgevingsontwikkelingen.
- De afspraken van individuele gemeenten worden afgestemd met de regionale afspraken.



stadsregio Rotterdam, Meent 106, Minervahuis 1
Postbus 21051, 3001 AB Rotterdam

Telefoon 010 - 267 23 89 | Fax 010 - 267 16 60

Mail info@sr.rotterdam.nl | Internet www.stadsregio.info